



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

693

10/07/2020

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 585

del 15/07/2020

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE Servizio:  
TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Subingresso, per risoluzione anticipata del contratto di affitto d'azienda, della società "PETIT" s.r.l., nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Petit Hotel", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME), Via dei Mille, n.37, e classifica, fino al 31/12/2021.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**CONSIDERATO CHE** con contratto di locazione di bene strumentale adibito ad uso alberghiero stipulato, in data 23/05/2014, tra il sig. Sottile Walter, nella qualità di amministratore unico della società "Petit" s.r.l., (parte locatrice) e la sig.ra Crupi Maria Tindara, nella qualità di presidente del consiglio d'amministrazione della società cooperativa denominata "Nebrodi Evoluzione Società Cooperativa Sociale" (parte conduttrice), registrato presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Messina - Ufficio Territoriale di Milazzo, in data 27/05/2014 al n.266 serie 3T, la parte locatrice ha concesso in locazione alla parte conduttrice, che ha accettato, il bene strumentale quale l'immobile ad uso albergo, sito a Milazzo, in Via dei Mille n.37, identificato al foglio 26, particella 681, sub 5, cat. D/2, per la durata di anni 9 e con la possibilità, da parte del conduttore, del recesso anticipato;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n.1225 del 26/11/2014, predisposta dal ns. Ente, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, è stata classificata, fino al 31/12/2016, nella tipologia Albergo, denominata "Petit Hotel", categoria 3 stelle, con apertura permanente e con una capacità ricettiva di n.9 camere di cui n.1 singola, n.7 doppie e n.1 tripla, tutte dotate di bagno privato, di cui n.2 per soggetti diversamente abili, per un totale di n.19 posti letto, gestita dalla sig.ra Crupi Maria Tindara, nella qualità di presidente del consiglio d'amministrazione della società cooperativa denominata "Nebrodi

Evoluzione Società Cooperativa Sociale”, con sede legale a Messina, in via Centonze n.154,P.I.:03298720834;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n.52 del 20/01/2016,predisposta dal ns. Ente, con la quale, nel confermare la classifica fino al 31/12/2016,alla struttura ricettiva in oggetto, nel contempo si prende atto del cambio dell’amministratore unico della società cooperativa denominata “Nebrodi Evoluzione Società Cooperativa Sociale”, dalla sig.ra Crupi Maria Tindara alla sig.ra Nania Rosaria;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n.1100 del 04/11/2016,predisposta dal ns. Ente, con la quale, nel confermare la classifica fino al 31/12/2016,alla struttura ricettiva in oggetto, nel contempo si prende atto del cambio dell’amministratore unico della società cooperativa denominata “Nebrodi Evoluzione Società Cooperativa Sociale”, dalla sig.ra Nania Rosaria al sig. Busacca Alessandro ;

**PRESO ATTO** della risoluzione anticipata del contratto di affitto d’azienda, per la gestione dell’attività alberghiera denominata “Petit Hotel”, sita a Milazzo in Via dei Mille n.37,a firma del sig. Busacca Alessandro, nella qualità di amministratore unico della società cooperativa denominata “Nebrodi Evoluzione Società Cooperativa Sociale”, e del sig. Sottile Walter, nella qualità di legale rappresentante della società “Petit” s.r.l,a far data dal 31/12/2019;

**VISTA** la SCIA trasmessa dal SUAP del comune di Milazzo (ME), tramite pec, in data 20/02/2020,introitata al protocollo generale di questo Ente in data 21/02/2020, prot. n.0006093/20, con la quale il sig. Sottile Walter,C.F.: STTWTR83D07F206N, residente a Pace del Mela(PA),in Via Contrada Cattafi n.8, nella qualità di legale rappresentante della società “Petit” s.r.l. , con sede a Milazzo (ME), Via dei Mille n.37, P.Iva: 03309200834, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – numero R.E.A. 228192, segnala il subingresso, a seguito di risoluzione anticipata del contratto di affitto d’azienda, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata “Petit Hotel”, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME), Via dei Mille, n.37, distinta nel Catasto del Comune di Milazzo (ME) al foglio 26, particella 681, sub 5,cat. D/2, a decorrere dall’ 04/02/2020;

**VISTA** la nota inviata al SUAP del Comune di Milazzo (ME), con pec del 24/03/2020 prot. in uscita n.0009306/20, con la quale veniva formulata la richiesta dell’invio di ulteriore documentazione, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere ai successivi provvedimenti di ns. competenza;

**VISTA** la nota del SUAP del Comune di Milazzo (ME),inviata con pec del 17/06/2020, introitata in pari data da questo Ente, prot. n.0015350/20, con la quale veniva trasmessa la documentazione richiesta;

**VISTA** l’istanza di classifica, per la frazione residua del quinquennio in corso 2017/2021, presentata dal sig. Sottile Walter,nella qualità di legale rappresentante della società “Petit” s.r.l., e della relativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi dell’art.47 del DPR n.445/2000,nella quale dichiara che nella struttura ricettiva de qua,nulla è cambiato rispetto all’ultimo provvedimento di classifica e che la stessa è in possesso dei requisiti previsti dal D.A. n.3098/GAB del 22/11/2018, per la ricettività e la categoria mantenuta;

**VISTA** la perizia asseverata, resa dal tecnico incaricato in data 12/06/2020, con la quale attesta:● la conformità dei luoghi alle vigenti norme igienico-sanitarie e ai requisiti strutturali; ●che successivamente al rilascio del certificato di Abitabilità n. 11 del 08/03/2002 non sono state apportate modifiche dello stato dei luoghi; ●che le piante e lo stato dei luoghi attuali sono conformi alle planimetrie catastali ed al certificato di Abitabilità e che la tipologia di destinazione d’uso è rimasta invariata;● che i luoghi sono conformi a quanto previsto dal D.M. n. 236/89 in merito alla adattabilità, visibilità ed accessibilità; ●che l’immobile risulta avere i requisiti previsti dal D.A. n. 3098/GAB del 22/11/2018 per la ricettività e la categoria D2;

**TENUTO CONTO** che il gestore della struttura comunica di richiedere immediatamente, e,comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell’Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall’art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dall’art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: petit.srl@legalmail.it;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale ;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità ;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di

comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI PRENDERE ATTO** del subingresso, a seguito di risoluzione anticipata del contratto di affitto d'azienda, della società "Petit" s.r.l., con sede a Milazzo (ME), Via dei Mille n.37, P.Iva: 03309200834, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – numero R.E.A. 228192, legale rappresentante sig. Sottile Walter, C.F.: STTWTR83D07F206N, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Petit Hotel", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME), Via dei Mille n.37, distinta nel Catasto del Comune di Milazzo (ME) foglio 26, particella 681, sub 5, cat. D/2, a decorrere dall' 04/02/2020;

**DI CLASSIFICARE**, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva, sita nel comune di Milazzo (ME), in Via dei Mille n.37, tipologia Albergo, denominata "Petit Hotel", categoria 3 stelle, con apertura permanente e con una capacità ricettiva di n.9 camere di cui n.1 singola, n.7 doppie e n.1 tripla, tutte dotate di bagno privato, di cui n.2 per soggetti diversamente abili, per un totale di n.19 posti letto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O  
(Geom. Stellario Capillo)

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI PRENDERE ATTO** del subingresso, a seguito di risoluzione anticipata del contratto di affitto d'azienda, della società "Petit" s.r.l., con sede a Milazzo (ME), via dei Mille n.37, P.Iva: 03309200834, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – numero R.E.A. 228192, legale rappresentante sig. Sottile Walter, C.F.: STTWTR83D07F206N, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Petit Hotel", categoria 3 stelle, sita nel Comune di

Milazzo(ME), via dei Mille n.37, distinta nel Catasto del Comune di Milazzo (ME) foglio 26, particella 681, sub 5,cat. D/2, a decorrere dall' 04/02/2020;

**DI CLASSIFICARE**, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva, sita nel comune di Milazzo (ME), in Via dei Mille n.37, tipologia Albergo, denominata "Petit Hotel", categoria 3 stelle, con apertura permanente e con una capacità ricettiva di n.9 camere di cui n.1 singola, n.7 doppie e n.1 tripla, tutte dotate di bagno privato, di cui n.2 per soggetti diversamente abili, per un totale di n.19 posti letto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.**

IL DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )